

## Pronájem bytu 2+1 v Ostravě-Zábřehu

Patrice Lumumby, Ostrava-Jih, Ostrava

**13 000 Kč**

za měsíc

+ provize + kauce (1  
nájem) + elektřina (sám na  
sebe)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení pronajímatele nabízíme k podnájmu byt 2+1 v Ostravě-Zábřehu na ulici Patrice Lumumby. Byt o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> disponuje zasklenou lodží ( 3m<sup>2</sup> ), je situován ve 4.patře panelového domu BEZ výtahu. Dům je po kompletní revitalizaci z roku 2007, byt je ve velmi pěkném, udržovaném stavu. Je možno pronajmout včetně vybavení na fotografiích nebo po dohodě bude nábytek vystěhován. K dispozici jsou dva sklepy ( 2 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup> ).

Parkování před domem nebo v jeho okolí, veškerá občanská vybavenost je poblíž. Lokalita je snadno dopravně dostupná MHD.

Doba nájmu minimálně 1 rok, byt je volný od 02.01.2026. Nájem již obsahuje zálohy na teplo, teplou a studenou vodu, nájemník si na sebe přepíše pouze odběr elektřiny. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:** [rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)