

Pronájem nebytového prostoru o výměře 37 m² v Ostravě-Kunčicích

Meziveská, Slezská Ostrava, Ostrava

15 000 Kč

za měsíc

+ DPH + energie +
provize + kauce (1nájem)

Plocha kanceláří:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu 1/2 komerčního objektu o velikosti 3+1 na ulici Meziveské v Ostravě-Kunčicích. Lokalita je velmi frekventovaná, snadno dopravně dostupná, jak autem, tak MHD.

Samotný objekt je jednopodlažní, nepodsklepená budova obdélníkového půdorysu, s valbovou střechou bez využitelného podkroví. Podlahová plocha domu je 72 m², plocha zahrady včetně parkovacích míst je 835 m². Novému nájemníkovi bude k dispozici cca polovina objektu o podlahové ploše 37 m².

Vstup do domu je ze strany příjezdu přes zádveří s komorou do předsíně. Z chodby jsou pak přístupny tři pokoje (kanceláře), WC s umyvátkem (na WC je umístěn i plynový kotel a zásobník TUV) a menší kuchyňka s posezením. Skládacím stropním schodištěm je z předsíně přístupný malý úložný prostor pod hřebenem střechy (sezónní potřeby). Dva pokoje mají v prosklené stěně výstup dveřmi na částečně krytou terasu. Při jedné z kratších stran domu je pod přetaženou střešní rovinou valby realizováno zastřešené parkovací stání. Objekt je nabízen bez zařízení a v současné době prošel kompletní rekonstrukcí spojenou i se změnou dispozice (dle půdorysu).

Před domem je vybudováno cca 8-9 parkovacích míst (čtyři z nich budou k dispozici nájemci), vjezd zamykatelnou bránou.

Vhodné na barber shop, kosmetický či masážní salón, pedikura atd.

Volné ihned.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz