

Prodej RD 3+1, 102m², pozemek 499m², Hradec Králové - Svobodné Dvory**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Nová, Hradec Králové

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1, 101m², na pozemku 499m², lokalita Hradec Králové - Svobodné Dvory, ulice Nová. Jedná se o dvoupodlažní dům kolaudovaný v 50. letech minulého století, rekonstruován před cca 10 ti lety. V přízemí se nachází velký obývací pokoj a velká jídelna se vstupem na zahradu, vstupní prostor, dále koupelna s vanou, místnost pro kotel a chodba se schodišti do sklepa a do 2.NP.

Ve 2.NP se nachází dva pokoje a chodba. Část domu je podsklepená.

Součástí domu je větší zděná garáž s dílnou a zděná kůlna. Za těmito stavbami se se nachází klidná zahrada cca 200m². Nemovitost se nachází v klidné oblasti krajského města v okolní zástavbě RD a luk.

Možnost financovat hypotékou, výhodně vyřídíme. Bližší info telefonicky nebo mailem.



Vyřizuje

Ing. Petr Seidel**Tel.:** 607 871 494**GSM:** 607 871 494**E-mail:** pseidel@hvbreal.cz