

Pronájem bytu 3+kk o ploše 67m² + balkon 4,5m² + sklep + venkovní parkovací stání v obci Hořovice

U Knížecí cesty, Hořovice

18 000 Kč

za měsíc

+ 7.000,- Kč služby včetně spotřeby elektřiny

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk o ploše 67m², balkon 4,50m², sklep 2,50m², a venkovní parkovací stání.

Byt se nachází se v developerském projektu pod Nemocnicí Hořovice, v budově která byla zkolaudovaná v roce 2024.

Prostorný byt s obývacím pokojem a kuchyní 28m² a balkonem 4,50m² orientovaným na jihozápad a dvěma pokoji orientovanými na severovýchod.

Jedna se o velmi světlý byt, jelikož má okna na všechny světové strany, menší pokoj má 12m², druhý pokoj má 13m². Moderní koupelna s sprchovým koutem, v koupelně je okno, toaleta oddělena zdi.

V obývacím pokoji s kuchyní, která je vybavena na míru včetně značkových vestavných spotřebičů jsou na podlaze vinylové podlahy, v chodbě a koupelně dlaždice.

Interiérové dveře, kvalitní plastová okna, bezpečnostní protipožární vchodové dveře.

Topení: centrální plynový kotel.

Bezbariérový vstup, výtah.

V bytovém domě se vše pláti dle spotřeby.

Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Byt ideální pro rodinu s dětmi.

Nájemní smlouva bude uzavřena pouze za účelem bydlení, možnost dalšího podnájmu je zcela vyloučena.

Kauce: 24.000,- Kč

Provize RK: 21.000,- Kč vč. DPH

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović

Tel.: 602 651 471

GSM: +420 602 651 471
E-mail: filipovic@realpartners.cz