



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **00468**

Prodej ubytovacích prostor se skladem 277 m²

67571, Vícenice u Náměště nad Oslavou

6 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a poplatků + provize RK, včetně právního servisu

Zastavěná plocha:	416 m ²	Užitná plocha:	277 m ²
Plocha parcely:	416 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou komerční nemovitost ve Vícenicích u Náměště nad Oslavou, v jedné z nejatraktivnějších lokalit v přímém zázemí Jaderné elektrárny Dukovany.

Objekt díky své dispozici i technickému standardu nabízí široké využití jako ubytování, skladové a logistické provozy, firemní sídlo, dílny, kanceláře či kombinovaný provoz.

Součástí je:

Dálkově ovládaná elektrická brána s přímým vjezdem na pozemek a dále do skladových prostor. Přístřešek pro zásobování je ideální pro nakládku/vykládku, logistiku i servisní provoz. Zátěžové drátkobetonové podlahy ve skladovacích prostorech, vhodné pro skladování i technický provoz. Profesionální regálový systém pro 45 palet (možno upravit nebo rozšířit podle potřeb). Elektronický zabezpečovací systém (EVS).

Nově vybudovaná silnice v obci což zajišťuje pohodlný a bezproblémový příjezd i pro nákladní dopravu. Velká flexibilita dispozic s možností rozdělení na více částí.

Nemovitost prošla v letech 2016–2021 rozsáhlou rekonstrukcí:

nová střecha, okna a dveře, zateplení, nové podlahy ve skladovací části s možností dalšího rozšíření do podkroví.

Objekt je připraven k okamžitému využití bez nutnosti zásadních investic nebo pro úpravu dle vlastních představ.

Hlavní výhody lokality:

EDU Dukovany cca 15 minut jízdy.

Náměšť nad Oslavou 3 minuty (železnice, autobus, kompletní služby).

Atraktivní oblast s rostoucí poptávkou po ubytovacích a provozních kapacitách.

Klidná, dobře dostupná lokalita vhodná pro stabilní firemní provoz.

Region potvrzený socioekonomickou studií jako nejzatíženější na nové ubytovací kapacity.

Možnosti využití:

Ubytovna / dlouhodobé ubytování

Firemní sídlo se skladem

Logistické zázemí, servisní středisko

Kanceláře + sklady + dílny

Kombinovaný provoz.

Investice s dlouhodobým stabilním výnosem

Proč je tato nemovitost výjimečná?

Kombinace strategické polohy, technické připravenosti a logistických nadstandardů.

Perfektní dostupnost do Dukovan je ideální pro subdodavatele a pracovní týmy.

Okamžitá možnost využití a rychlá návratnost investice.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat – rádi s Vámi projdeme každý detail osobně! Vaše nové podnikání začíná právě zde.



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail: stouracova@bydlivnovem.cz