

## Prodej rodinného domu v centru obce Žďárná - ideální i jako apartmánový dům

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Žďárná

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1017 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v centru obce Žďárná - ideální i jako apartmánový dům  
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v samotném centru obce Žďárná - v těsné blízkosti Suchého, jedné z nejvyhledávanějších letních rekreačních lokalit v regionu. Tato oblast je oblíbená především pro letní koupání, rekreaci a krásné okolní lesy, které přitahují nejen turisty, ale i investory.  
Nemovitost je ideální k celkové rekonstrukci a díky svému členění nabízí možnost vybudovat apartmánový dům nebo kombinaci trvalého bydlení a pronájmů. Část domu je přistavovaná, jsou zde již vyměněná plastová okna, a objekt tak poskytuje skvělý základ pro vytvoření moderního bydlení či investičního záměru.

### Hlavní výhody nemovitosti

dispozice 4+1 + komora + vstupní zázemí se vstupem na dvůr a zahradu  
rozlehlý pozemek o výměře 1 017 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha 263 m<sup>2</sup>, z toho obytná část 141 m<sup>2</sup>  
velká zahrada s vlastní kopanou studnou  
napojení na obecní vodovod i kanalizaci  
vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem  
radiátory rozvedené po celém domě  
klidná poloha v centru obce, přesto výborná dostupnost

### Lokalita a dostupnost

Obec Žďárná leží v okrese Blansko a umožňuje velmi pohodlné spojení do větších měst:

Boskovice - cca 15 minut  
Blansko - cca 25 minut  
Vyškov - cca 30 minut  
Prostějov - cca 35 minut  
Brno - cca 45 minut  
Letovice - cca 25 minut

### Rekreace a okolí

Žďárná se nachází v blízkosti CHKO Moravský kras, která nabízí nespočet turistických tras, cyklostezek a přírodních

krás. Moravský kras je známý především Punkevními jeskyněmi, propastí Macocha a množstvím tras ideálních pro výlety, procházky i rodinnou rekreaci.

V bezprostřední blízkosti se také nachází Suchý, velmi oblíbená rekreační destinace s možností koupání, restaurací, sportovního vyžití i letní turistiky. Tato výjimečná poloha výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti i její investiční potenciál.

Tento dům nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo z něj udělat výnosnou investici například ve formě apartmánů. Rozlehlý pozemek, napojení na veškeré inženýrské sítě a strategická poloha u oblíbené rekreační oblasti dělají z této nabídky velmi zajímavou příležitost.

Cena k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě můžete kdykoliv kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

**Darina Kakáčová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 775153302

**E-mail:** [darina.kakacova@smsreality.cz](mailto:darina.kakacova@smsreality.cz)