

Prodej rodinného domu v centru obce Žďárná - ideální i jako apartmánový dům

2 990 000 Kč
za nemovitost

Žďárná

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 263 m ² |
| Užitná plocha: | 141 m ² | Plocha parcely: | 1017 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v centru obce Žďárná - ideální i jako apartmánový dům
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v samotném centru obce Žďárná - v těsné blízkosti Suchého, jedné z nejvyhledávanějších letních rekreačních lokalit v regionu. Tato oblast je oblíbená především pro letní koupání, rekreaci a krásné okolní lesy, které přitahují nejen turisty, ale i investory.
Nemovitost je ideální k celkové rekonstrukci a díky svému členění nabízí možnost vybudovat apartmánový dům nebo kombinaci trvalého bydlení a pronájmů. Část domu je přistavovaná, jsou zde již vyměněná plastová okna, a objekt tak poskytuje skvělý základ pro vytvoření moderního bydlení či investičního záměru.

Hlavní výhody nemovitosti

dispozice 4+1 + komora + vstupní zázemí se vstupem na dvůr a zahradu
rozlehlý pozemek o výměře 1 017 m²
zastavěná plocha 263 m², z toho obytná část 141 m²
velká zahrada s vlastní kopanou studnou
napojení na obecní vodovod i kanalizaci
vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem
radiátory rozvedené po celém domě
klidná poloha v centru obce, přesto výborná dostupnost

Lokalita a dostupnost

Obec Žďárná leží v okrese Blansko a umožňuje velmi pohodlné spojení do větších měst:

Boskovice - cca 15 minut
Blansko - cca 25 minut
Vyškov - cca 30 minut
Prostějov - cca 35 minut
Brno - cca 45 minut
Letovice - cca 25 minut

Rekreace a okolí

Žďárná se nachází v blízkosti CHKO Moravský kras, která nabízí nespočet turistických tras, cyklostezek a přírodních

krás. Moravský kras je známý především Punkevními jeskyněmi, propastí Macocha a množstvím tras ideálních pro výlety, procházky i rodinnou rekreaci.

V bezprostřední blízkosti se také nachází Suchý, velmi oblíbená rekreační destinace s možností koupání, restaurací, sportovního vyžití i letní turistiky. Tato výjimečná poloha výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti i její investiční potenciál.

Tento dům nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo z něj udělat výnosnou investici například ve formě apartmánů. Rozlehlý pozemek, napojení na veškeré inženýrské sítě a strategická poloha u oblíbené rekreační oblasti dělají z této nabídky velmi zajímavou příležitost.

Cena k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě můžete kdykoliv kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail: darina.kakacova@smsreality.cz