

## Prodej bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup> s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

**3 975 000 Kč**  
za nemovitost

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se snoubí moderní styl, pohodlí a atraktivní lokalita? Nebo chcete investovat do projektu s velkým potenciálem růstu? Právě teď máte jedinečnou šanci stát se součástí nového developerského projektu Rezidence Haná v žádané části Vyškova - Předměstí. Prodej nových bytů byl zahájen - nezmeškejte skvělou příležitost!

V PRODEJI BUDOVA B i C.

Nabízíme Vám byt 1+kk o užitné ploše 35 m<sup>2</sup> s balkonem ve 2. nadzemním podlaží. Tento byt (označení B.2E) je ideální volbou pro jednotlivce, páry i zájemce o investiční nemovitost pro pronájem.

Co Vám tento byt nabízí?

Moderní dispozici 1+kk s praktickým členěním

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 25,62 m<sup>2</sup>

Komfortní koupelnu s WC (4,34 m<sup>2</sup>)

Vstupní předsíň vhodná pro velkou vestavěnou skříň (5,26 m<sup>2</sup>)

Prostorný balkon 3,96 m<sup>2</sup> - ideální na ranní kávu, bylinky i relaxaci na čerstvém vzduchu

Sklepní kóje 4,19 m<sup>2</sup> je v ceně - dostatek úložného prostoru pro Vaše potřeby

Projekt Rezidence Haná je stavěn dle nejvyšších standardů současnosti, s důrazem na kvalitu, energetickou úsporu a moderní technologie. Každý byt disponuje balkonem či terasou, zajišťuje dostatek denního světla a pohodlí v každém detailu.

Moderní technologie a vysoký standard provedení:

Energeticky mimořádně úsporná budova - třída A, které vás potěší nejen úsporou, ale i šetrností k životnímu prostředí.

Kvalitní rigidní vinylová podlaha - příjemná na dotek, odolná a stylová.

Designové obklady a dlažby v různých dekorech - možnost vlastního výběru v rámci klientských změn.

Příprava pro předokenní žaluzie, kvalitní topná tělesa s termostatickou regulací.

Optické internetové připojení a stylové koncové prvky elektro.

Obyvatelé ocení velkokapacitní veřejné parkoviště přímo u domu-

Výjimečná lokalita v srdci Vyškova

Klidná a zároveň vyhledávaná část města s veškerou infrastrukturou v pěší dostupnosti: školy, školky, obchody, kavárny, restaurace, lékaři i kino.

Skvělá dopravní dostupnost - MHD, nájezd na dálnici D1 a v blízkosti Brna.

Okolí nabízí dostatek zeleně a možnosti pro sport, relaxaci i procházky podél řeky Haná.

Investujte do budoucnosti s jistotou

Nové byty v této části Vyškova jsou dlouhodobě velmi žádané - ať už hledáte nové moderní bydlení nebo plánujete investiční nákup s cílem následného pronájmu, budete spokojeni. Díky modernímu standardu i atraktivnímu umístění je tato nemovitost zárukou stabilní hodnoty i zhodnocení do budoucna.

Neváhejte - právě teď můžete být u zrodu jedinečné nové čtvrti, která přináší moderní styl bydlení do Vyškova.

Kontaktujte nás pro podrobnější informace, prohlídku nebo rezervaci tohoto krásného bytu. Rádi se s Vámi osobně setkáme a vše zodpovíme.

Začněte novou kapitolu svého života v Rezidenci Haná - moderní životní styl máte na dosah ruky! Zavolejte nám ještě dnes a využijte příležitosti, která se nebude dlouho opakovat.

Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 071

**E-mail:** [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)