

## Výjimečný pozemek vhodný k zástavbě, Blažejovice

**7 953 000 Kč**  
za nemovitost

Blažejovice

|                         |                      |                          |              |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 3 615 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice              |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji naprosto výjimečný rozlehlý pozemek v centru malebné obce Blažejovice v okrese Benešov. Pozemek má výměru 3615m<sup>2</sup>, je mírně svažité, oplocený a jeho dominantou je nádherný statný dub. Na parcele je i mnoha dalších krásných vzrostlých stromů a tvoří tak klidné a bezpečné místo pro svého majitele.

Pozemek je napojen na elektřinu a obecní vodovod, na kanalizační přípojku je možné se napojit.

Doposud sloužil pozemek jako rekreační místo, je zde umístěn mobilní rekreační objekt zřízený z karavanu s přistavěnou pergolou. Toto přístřeší lze tedy využít jako dočasné zázemí při stavbě nové nemovitosti.

Pozemek je možné rozdělit na tři parcely a vybudovat tak například komunitní bydlení.

Historie Blažejovic sahá až do 11. století, jedná se menší obec v okrese Benešov s výbornou dostupností do Prahy díky sjezdu dálnice D1 na 75. kilometru.

Občanskou vybavenost pro Blažejovice zajišťují nedaleké Dolní Kralovice.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Gregorová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420724160716

**E-mail:** [hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)