



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: J12042

Prodej rodinného domu 128 m² s pozemkem 270 m² + terasa 22 m²

14 500 000 Kč
za nemovitost

Pod Horkou, 25163, Strančice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	128 m ²
Plocha parcely:	270 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám představujeme moderní novostavbu rodinného domu v žádané obci Strančice.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše cca 270 m² a nabízí užitnou plochu cca 128 m².

Hlavní přednosti domu:

- nadstandardní kuchyňská linka na míru od truhláře, s velkým ostrůvkem (úložný prostor + vyvedená elektřina) a vestavěnými spotřebiči Siemens
- venkovní rolety s elektrickým pohonem a dálkovým ovládáním
- vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru
- nadstandardní pochozí zateplená půda
- venkovní terasa s markýzou
- dvě parkovací stání
- praktická průchozí zahrada - vrátka umožňují vstup i z vedlejší ulice

Lokalita:

- pár kroků od domu se nachází soukromé i obecní dětské hřiště
- velmi dobrá občanská vybavenost včetně služeb i nákupního střediska
- skvělé dopravní spojení do Prahy:
vlakem: na Prahu hl. nádraží cca 30 minut
autem: nájezd na D1 směr Praha cca 15-20 minut, v Říčanech jste do 10 minut

Strančice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality díky občanské vybavenosti, klidnému prostředí a perfektní dostupnosti Prahy.

Veškeré fotografie, půdorysy a další informace najdete ve sdílené složce.

Odkaz vám dorazí během několika minut po odeslání poptávky. Prosím, zkontrolujte si také složku spam nebo nevyžádaná pošta, kam by email mohl zapadnout.



Vyřizuje

Tereza Zelenková

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 775 577 992

E-mail: zelenkova@justo.cz