

## Podnájem moderní 2+1 v centru Brna

Hybešova, Brno-střed, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 3 900 Kč za služby +  
energie + vratná kauce +  
administrativní poplatek

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné            | <b>Výška stropu:</b>             | 3                              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k podnájmu jednotku V3.108 o celkové výměře 32,85 m<sup>2</sup>, která je k dispozici od 1.1.2026. Ve stejném komplexu naleznete i několik dalších bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jedná se o podnájem jednotky o dispozici 2+1, která je nabízena kompletně vybavená. Součástí je plně zařízený kuchyňský kout včetně lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, sklokeramické desky, digestoře a dřezu. Jednotka má dva vzájemně neprůchozí pokoje a je v každém pokoji vybavena dvěma pohodlnými postelemi s nočními stolky, dvěma pracovními stoly se židlemi a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem a připojení pračky.

Benefity pro nájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici  
společné prádelny, kde se nachází vždy pračky a sušičky (za poplatek)  
zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně  
venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu  
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)  
nemáme nevrle sousedy

Součástí inzerátu je videoprohlídka totožné sousední jednotky.

Jednotky se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

Jednotka je vhodná k různým účelům.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.

---



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)