

**Prodej rodinného domu, ulice A.Špetíka,
Valašské Meziříčí****8 000 000 Kč**
za nemovitost

A. Špetíka, Valašské Meziříčí

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	432 m ²	Plocha parcely:	1520 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji 2 rodinné domy na ulici A. Špetíka ve Valašském Meziříčí.

Domy bezprostředně sousedí a jsou společnou zdí spojeny do tzv. dvojdomů. Domy se nachází v žádané lokalitě rodinných domů nad sportovním areálem - zimním stadionem. Každý z domů má zastavěnou plochu 119 m², samostatný vchod, zahradu a garáž. Příjezdová komunikace ke garážím je společná. Dispozice každého z domů je identická, jen zrcadlově obrácená. Suterén : garáž, chodba, kotelna s prádelnou, 3 sklepní místnosti. Přízemí : vstup, chodba, schodiště, obývací pokoj propojený s kuchyní, pokoj, šatna, koupelna s umývadlem, sprchou, wc a bidetem. Podkroví : 3 pokoje, nádherná velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, umývadlem, wc a bidetem a dále malá koupelna s sprchovým koutem, umývadlem a wc . Z obývacího pokoje je přístup na terasu a zahradu. Dům je zateplený a vytápěný ústředním vytápěním radiátory, zdrojem tepla je plynový kotel. V domě jsou osazena plastová okna s dvojitým zasklením. Energetická třída domu je nyní uvedena G, a to z důvodu chybějícího protokolu PENB, který se v současnosti zpracovává.

Domy jsou na prodej samostatně, případně společně jako jeden celek.



Vyřizuje

Ing. Karel Krutilek**GSM:** +420608050850**E-mail:** karel.krutilek@re-max.cz