

## Prodej zavedené restaurace, Biskupcova, Praha 3 - Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	283 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme zavedenou a oblíbenou restauraci Záležitost, která se nachází v atraktivní a frekventované lokalitě Prahy 3 - Žižkova. Restaurace je plně vybavená, ve výborném technickém stavu a prodej zahrnuje kompletní vybavení kuchyně i celého provozu, což umožňuje okamžité převzetí bez nutnosti dalších investic.

Mimořádnou předností této nabídky je skutečnost, že restaurace, veškeré prostory k ní náležející i navazující pozemek jsou v osobním vlastnictví. Jedná se o zcela výjimečnou příležitost, která novému majiteli poskytuje vysokou míru nezávislosti, dlouhodobou jistotu a významný investiční potenciál.

Celková kapacita restaurace činí 170 míst, z toho 100 míst v útulném interiéru a dalších 70 míst na kryté zahrádce. Užitná plocha restaurace je 194,3 m<sup>2</sup> a krytá zahrádka má 74 m<sup>2</sup>.

Zcela unikátní součástí nabídky je vlastní zahrada ve vnitrobloku o rozloze 170 m<sup>2</sup>, situovaná na pozemku v osobním vlastnictví. Takto velký soukromý venkovní prostor je v širším centru Prahy mimořádně vzácný a představuje významnou přidanou hodnotu celé nemovitosti. Klidný zelený vnitroblok s jezírkem nabízí jedinečné zázemí pro sezonní provoz, pořádání společenských a firemních akcí nebo další rozvoj podnikatelského konceptu.

Restaurace disponuje prostorným barem, samostatným salónkem, nově vybudovanými toaletami a moderním technickým zázemím. Součástí je nový plynový kotel Vaillant a zánovní radiátory, které zajišťují efektivní a komfortní provoz pro hosty i personál.

Celý podnik je pravidelně udržovaný, aktuálně plně funkční a disponuje stabilní klientelou. Díky své poloze, zavedenému provozu a především kombinaci osobního vlastnictví všech prostor a jedinečné zahrady ve vnitrobloku představuje tato nabídka mimořádnou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Cena je včetně kompletního vybavení. Veškeré další informace jsou k dispozici na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivan Krajňák**

**Tel.:** 776 007 722

**GSM:** +420776007722

**E-mail:** [ivan.krajnak@re-max.cz](mailto:ivan.krajnak@re-max.cz)