

**Prodej zavedené restaurace, Biskupcova, Praha 3
- Žižkov****29 500 000 Kč**
za nemovitost

Biskupcova, Praha 3, Praha

Zastavěná plocha:	283 m ²	Užitná plocha:	268 m ²
Plocha parcely:	244 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zavedenou a oblíbenou restauraci Záležitost, která se nachází v atraktivní a frekventované lokalitě Prahy 3 - Žižkova. Restaurace je plně vybavená, ve výborném technickém stavu a prodej zahrnuje kompletní vybavení kuchyně i celého provozu, což umožňuje okamžité převzetí bez nutnosti dalších investic. Prostor disponuje celkovou kapacitou 170 míst, z toho 100 míst je umístěno v útulném interiéru restaurace a dalších 70 míst nabízí krytá zahrádka ve vnitrobloku. Užitná plocha restaurace činí 194,3 m², zahrádka má 74 m², a součástí je také vlastní zahrada s jezírkem o rozloze 170 m², která poskytuje příjemné zázemí pro sezonní provoz či speciální akce. Restaurace má prostorný bar, samostatný salónek, nově vybudované toalety a moderní technické zázemí. Součástí je nový plynový kotel Vaillant a zánovní radiátory, které zajišťují efektivní provoz a komfort pro hosty i personál. Celý podnik je pravidelně udržovaný a aktuálně plně funkční se stabilní klientelou. Díky své poloze, dispozicím a kvalitnímu vybavení představuje ideální příležitost pro investory nebo zkušené provozovatele, kteří hledají zavedený podnik s širokým potenciálem dalšího rozvoje. Cena je uvedena včetně kompletního vybavení. Veškeré další informace jsou k dispozici na vyžádání.



Vyřizuje

Ivan Krajňák**Tel.:** 776 007 722**GSM:** +420776007722**E-mail:** ivan.krajnak@re-max.cz