

Prodej komerčního prostoru, Biskupcova, Praha 3 - Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Plocha kanceláří:	268 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme atraktivní komerční prostor nacházející se v žádané lokalitě Prahy 3 - Žižkova. Prostor o celkové užitné ploše 194,3 m² je umístěn v přízemí domu s výbornou dostupností a nabízí široké možnosti využití pro gastronomii, služby, kanceláře, showroom nebo jiný podnikatelský koncept.

Mimořádnou předností této nabídky je skutečnost, že celý komerční prostor, veškeré navazující prostory i přilehlý pozemek jsou v osobním vlastnictví. Jedná se o výjimečnou příležitost, která novému majiteli poskytuje vysokou míru nezávislosti, dlouhodobou jistotu a významný investiční potenciál.

Dispozici tvoří šest samostatných prostorů, které umožňují flexibilní rozvržení podle potřeb budoucího provozu. V současné době je v prostorách provozována restaurace Záležitost, avšak při předání budou prostory zcela vyklizené, čisté, vymalované a připravené k okamžitému užívání.

Zcela unikátní součástí nabídky je krytá zahrádka ve vnitrobloku o velikosti 74 m² a především vlastní zahrada s jezírkiem o rozloze 170 m², situovaná na pozemku v osobním vlastnictví. Takto rozsáhlý soukromý venkovní prostor je v širším centru Prahy mimořádně vzácný a představuje významnou přidanou hodnotu celé nemovitosti. Klidný zelený vnitroblok nabízí ideální zázemí pro venkovní posezení, pořádání společenských či firemních akcí, relaxační zónu nebo další rozvoj podnikatelského záměru.

Součástí objektu jsou nově vybudované toalety, kompletní technické zázemí, nový plynový kotel Vaillant a zánovní radiátory, které zajišťují moderní a energeticky efektivní provoz. K dispozici je také zázemí vhodné pro skladové či personální využití.

Díky své poloze v dynamicky se rozvíjející části Prahy, flexibilní dispozici a především kombinaci osobního vlastnictví všech prostor a jedinečné zahrady ve vnitrobloku představuje tato nemovitost mimořádnou příležitost pro realizaci vlastního podnikatelského záměru i dlouhodobě perspektivní investici.

Veškeré další informace jsou k dispozici na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivan Krajňák

Tel.: 776 007 722

GSM: +420776007722
E-mail: ivan.krajnak@re-max.cz