

Pronájem, obchodní prostory 24 m², Česká Lípa

Příbramská, Česká Lípa

10 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby 3.000 Kč (2.000 Kč elektrická energie, 1.000 Kč voda),
jistota 10.000 Kč, provize
pro RK 10.000 Kč + DPH

Plocha kanceláří:	24 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru, 24 m² – Česká Lípa, sídliště Sever, ul. Příbramská

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 24 m², umístěný na frekventovaném sídlišti Sever v České Lípě. Díky své velikosti a poloze je vhodný pro širokou škálu podnikatelských činností – prodejní místo, kancelář, služby, drobnou provozovnu či kontaktní místo firmy.

Prostor tvoří hlavní místnost o velikosti 19,5 m² a sociální zázemí (WC). Objekt je připojen na vodovod, kanalizaci i elektrickou energii, vytápění je řešeno přímotopem. Jedná se o samostatný a dobře přístupný komerční prostor s možností viditelné prezentace.

Významný benefit pro nového nájemce:

Majitel na své náklady provede kompletní úpravu či rekonstrukci prostoru podle individuálních potřeb budoucího nájemce. Tato nabídka představuje mimořádnou příležitost přizpůsobit místnost přesně zamýšlenému účelu.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 10 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (2 000 Kč elektřina, 1 000 Kč voda; výše se může změnit dle charakteru provozu)
- Jistota (vratná kauce): 10 000 Kč
- Provize RK: 10 000 Kč + DPH

Prostor je volný ihned.



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info