

Prodej kancelářských prostor, 94 m² ve sníženém podlaží zrekonstruované vily v Kolíně - Zálabí

Raisova, 28002, Kolín

3 760 000 Kč
za nemovitostVčetně právního servisu a
provize RK

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 94 m², které vznikly před dvěma lety při kompletní rekonstrukci prvorepublikové vily v Raisově ulici v Kolíně.

V prostorech naleznete 4 kanceláře, technickou místnost, komoru a toaletu. V technické místnosti je umístěno tepelné čerpadlo, které zajišťuje teplo pro celý dům, zároveň ohřívá vodu.

Kanceláře se nacházejí ve sníženém podlaží, a dvě z nich, které jsou směřované na zahradu, mají místo oken balkónové dveře. Velice praktická je průchodnost třech místností. Při vstupu první místnost po pravé straně funguje jako recepce a má k dispozici kuchyňku. Ponechání nábytku je o dohodě mezi současným a novým majitelem.

Otvírání veškerých prostor je pomocí čipu a videozvonku.

Pokud by nový majitel měl záměr kanceláře pronajímat, současná firma by v kancelářích ráda zůstala, samozřejmě po odsouhlasení nájemného.

Nyní se pracuje na prohlášení vlastníků a založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady.

Pokud Vás tyto kancelářské prostory zaujaly, neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

Skalníková Kateřina**Tel.:** +420 774533122**GSM:** +420 774533122**E-mail:** kskalnikova@smidpartners.cz