

**Podnájem, Byty 3+1, 69m<sup>2</sup>, Praha 4 - Libuš, ul. Zbudovská**

Zbudovská, 14200, Praha-Libuš, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.574 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 3+1 o rozloze 69 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. podlaží domu v dobře dostupné lokalitě Praha 4 - Libuš, ulice Zbudovská. K bytu náleží také prostorná lodžie a sklep.

Z chodby bytu se dostanete do kuchyně, která disponuje kuchyňskou linkou s lednicí, sporákem, troubou, myčkou a pračkou. Dále se z chodby dostanete do obývacího pokoje, který je vybaven TV stěnou, a do dalších dvou samostatných pokojů. Z chodby je také vstup do koupelny s vanou a na samostatné WC.

Jedná se o žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Byt jen volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)