

Pronájem cihlového bytu 3+1/69 m² + balkón a sklep v Kolíně, ulice Na Magistrále 734

Na Magistrále, Kolín

18 000 Kč

za měsíc

Nájem + vratná kauce 18 000 Kč a zálohy na energie 2 500 Kč, elektřina 1 500Kč a plyn 250Kč.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově v nabídce pronájem světlého a dobře dispozičně řešeného byt 3+1 o výměře 69 m², který se nachází v prvním patře ze tří bez výtahu v žádané lokalitě Kolína, v ulici Na Magistrále. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Součástí bytu je funkční kuchyňská linka (bez ledničky) a koupelna vybavená sprchovým koutem a pračkou s vrchním plněním, ohřev vody v bytě zajišťuje elektrický boiler v koupelně. WC je samostatně oddělené od koupelny a podlahová krytina je keramická dlažba. Plastová okna jsou orientována na východ, jih a západ, což zajišťuje slunné prostředí po celý den. Podlahová krytina bytu je plovoucí.

Vytápění bytu je dálkové (parovod), plynový sporák a elektrická trouba. Zálohy 2 500Kč/měsíc (voda, vytápění, osvětlení domu). Elektřina cca 1 500Kč/měsíc. Plyn cca 250 Kč/měsíc (na vaření). Vratná kauce 18 000Kč. Provize RK 18 000Kč + DPH (celkem s DPH 21 780Kč).

Nájem 18 000Kč + 1 500Kč (elektřina) + 2 500Kč (voda, topení) + 250Kč (plyn vaření). Celkem měsíční nájem s energiemi 22 250Kč/měsíc.

K bytu náleží také sklep a možnost využití společné sušárny s bočním vstupem do domu vhodné pro kolo a kočárky. Velkou výhodou je i možnost pronájmu garáže vzdáleného od domu autem 2 km a pěšky 750 m. Cena pronájmu garáže + 2 500Kč měsíčně k pronájmu bytu.

Byt je ideální jak pro rodinu tříčlennou maximálně čtyřčlennou.

Majitel bytu si vyhrazuje právo na vyber klienta dle svých preferencí, prosím o vyplnění dotazníku a po jeho schválení se domluvíme na termínu prohlídky bytu. Dotazník bude zaslán elektronicky.



Vyřizuje

Patrik Beran

GSM: +420777140648

E-mail: patrik.beran@re-max.cz