



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78748

## Rezidenční bydlení, pronájem pokoje 18m<sup>2</sup> po rekonstrukci, balkon, nám. Kinských, Praha 5, od 19.1.26

**18 200 Kč**

za měsíc

+ 3700 Kč poplatky/os.

náměstí Kinských, Praha 5, Praha

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Jiný        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 18 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný, plně zařízený pokoj s balkonem a manželskou postelí o velikosti 18 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v rezidenci Kinských na náměstí Kinských, Praha 5. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019. Pokoj je součástí čtyřpokojového bytu s plně vybavenou kuchyní, jídelním koutem, dvěma koupelnami a samostatnou toaletou. Společné prostory jsou kompletně vybaveny včetně žehličky, úklidových pomůcek a dalších potřeb pro běžný provoz. Samotný uzamykatelný pokoj je vybavený manželskou postelí 160x200cm, pracovním stolem, křeslem, šatní skříní, příkrývkou a polštářem. Internet a úklid společných prostor (1x týdně) jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Nájemníkům je dále k dispozici fitness, prádelna (na mince) a společná terasa.

Rezidence se nachází ve velmi oblíbené lokalitě v těsné blízkosti centra města, nedaleko zahrady Kinských a parku Petřín. V okolí je vynikající občanská vybavenost – obchodní centrum Anděl, Cinema City Nový Smíchov, školy, restaurace, bary a mnoho dalšího. Rovněž dopravní dostupnost je výborná: tramvajová zastávka Újezd (200 m), metro Anděl (10 minut chůze) nebo vlakové nádraží Praha-Smíchov (5 zastávek tramvají).

Bydlení je vhodné především pro studenty na střednědobý pronájem. Pokoj je volný od 19.1. 2026.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail: [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)**