



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0113

## Prostorný byt 3+kk s balkonem a šatnou ve 3. podlaží - klidné bydlení v centru Plzně

**8 493 936 Kč**  
za nemovitost

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 3.01 ve 3. nadzemním podlaží nabízí užitnou plochu 81,4 m<sup>2</sup> a celkovou výměru 88,1 m<sup>2</sup>. Dispozice 3+kk zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (celkem téměř 30 m<sup>2</sup>), dvě ložnice (15,5 a 14,7 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC, samostatné WC a šatnu. K bytu náleží balkon o ploše 4,2 m<sup>2</sup> orientovaný na západní stranu do dvora. Součástí nabídky je sklepní kóje, možnost zakoupení garážového stání a individuální klientské změny. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností úprav dle vlastního vkusu. Projekt Bydlení Šumavská se nachází přímo v centru Plzně - s plnou občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a přitom v klidné části města. Dokončení výstavby: podzim 2027.



Vyřizuje

**František Drs**

**GSM:** +420725293218

**E-mail:** [frantisek.drs@inpremium.cz](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)