

**Byt 3+kk po rekonstrukci v panelovém domě v
žádané lokalitě nedaleko Kunratického lesa****8 490 000 Kč**
za nemovitost

Zdiměřická, 14900, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+kk o velikosti 70 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu. V bytě byly vyměněny stoupačky vody, rozvody elektřiny a plynu a také proběhla úprava dispozice (původně 3+1, změněna na 3+kk).

Dům prošel rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny a vody, má novou fasádu se zateplením, střechu a výtah.

Vstupní chodba odděluje prostorné pokoje a velkou koupelnu s vanou a toaletou. V bytě je dostatek úložného prostoru a vestavěné skříně. Kuchyňský kout lze uzavřít posuvnými dveřmi a oddělit od chodby. Byt disponuje bezpečnostními dveřmi a zasklenou lodžii. Ve společných prostorách je prakticky řešený kamerový systém. V roce 2026 vznikne dalších 480 placených krytých parkovacích míst. Byt je vhodný i jako investiční příležitost.



Vyřizuje

Alena Vacová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 401 911**E-mail:** alena.vacova@engelvoelkers.com