

Prodej komerční nemovitosti 576 m², Havlíčkova, Hradec Králové**28 490 000 Kč**
za nemovitost

Havlíčkova, 50002, Hradec Králové

Plocha parcely:	306 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční dům, který se nachází v cenné historické části města, v ulici Havlíčkova v těsné blízkosti Masarykova náměstí. Stavba byla původně zkolaudována a užívána jako bytový dům, což je doloženo historickou dokumentací a evidencí u stavebního úřadu. V průběhu času byl objekt provozně využíván ke komerčním účelům, avšak bez zásadních stavebních zásahů, které by změnily jeho funkci, typologii, konstrukci nebo dispoziční uspořádání.

Zachovaná dispozice a konstrukce tak umožňuje případný návrat k bydlení (6 bytových jednotek+ 3 bytové jednotky v podkroví) a nebo vytvoření kombinace rezidenčního a komerčního využití. Dům je napojen na všechny sítě, má kompletní revize a je v dobrém technickém stavu.

Objekt má 4 nadzemní podlaží, sklep a zahradu 106 m² v vnitrobloku za domem.

1. PP: sklepní prostory

1. NP: 2 samostatné provozovny - kadeřnictví, kosmetika (užitná plocha 136,3 m²)

2. NP: 4 prostory - nehtové studio, masáže, kadeřnictví (užitná plocha 128,8 m²)

3. NP: 4 prostory - momentálně prázdné (původně pedikúra, manikúra, masáže, kosmetika (užitná plocha 127,3 m²)

4. NP (podkroví): zastavěná plocha 184 m² výška stropu 4,7 m

Veškeré technické revize a dokumentace jsou v pořádku. Výměry jsou orientační.

Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu, vodu i plyn.

Aktuálně je pronajaté 1 a 2 NP dlouhodobými nájemníky.

Pokud hledáte investici s okamžitým příjmem a atraktivní adresou, tento dům je ideální volbou.

Rádi vám poskytneme více informací, výnosovou kalkulaci i termín prohlídky.



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz