

**Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Nové sady,
první nájemník, balkon, sklep, parkování**

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

22 500 Kč

za měsíc

+ 4.300,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk v komplexu Centropolis na ulici Nové sady.

Byt o výměře 54 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem.

Mezi hlavní benefity bytu patří možnost být prvním nájemníkem, klimatizace, šatna, sklep a zajištěné garážové stání.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči - lednicí s mrazicím boxem, troubou, indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou.

Obývací část pokoje i ložnice se nabízí bez vybavení, takže je zde možnost doplnit si nábytek podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, toaletou a přípojkou na pračku.

V bytě se nachází šatna, díky které ušetříte spoustu místa v ostatních částech bytu.

Velkou výhodou bytu je klimatizace, která výrazně zvyšuje komfort bydlení - oceníte ji zejména v létě, kdy udrží příjemnou teplotu v celém prostoru.

Z obou pokojů je vstup na prostorný balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a rozšiřuje obytný prostor.

Okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi.

K dispozici je možnost pronájmu garážového stání za měsíční poplatek 2.500,- Kč / měsíc. Garážové stání je vybaveno přípojkou na elektřinu s možností nabíjení vozidla.

Možnost připojení internetu a TV.

Dům se nachází na skvělé adrese v centru Brna - výbornou dostupnost MHD zajišťuje zastávka přímo před domem.

Hlavní nádraží, Galerie Vaňkovka, komplex Vlněna i Spielberg Office jsou v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti najdete obchody, lékárnu, restaurace a mnoho dalšího.

Nabízíme zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz