

## Obchodní prostor v interiérovém centru v Průhonicích

V Oblouku, 25243, Průhonice

**113 620 Kč**

za měsíc

+ poplatky 45  
Kč/m2/měsíc

|                               |                               |                      |          |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 299 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | smíšená  |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor o celkové výměře 299 m<sup>2</sup> v interiérovém centru MoDo Průhonice je ideální jako obchodní jednotka, showroom, výdejna zboží nebo kancelář. Prostory jsou vhodné také pro lehkou výrobu. Dispozici tvoří velká hlavní bezbariérová místnost doplněná o menší sklad. Součástí je společné zázemí – kuchyňka a toalety.

Významnou předností je strategická poloha objektu s výbornou dopravní dostupností. Na místo se snadno dostanete dálnicí, silnicí, MHD i autobusem. K dispozici je rovněž parkování, což zvyšuje komfort pro zákazníky. Prostor má navíc vlastní vstup a výlohy do ulice Obchodní, kterou denně projíždějí stovky aut, což zajišťuje vysokou viditelnost.

Pokud hledáte vhodné prostory pro svůj projekt s možností nastěhování od 1. ledna 2026, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku.

Pro sjednání prohlídky či doplnění detailů prosím kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

**Gabriela Szóke****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 151 424**E-mail:** [gabriela.szoke@engelvoelkers.com](mailto:gabriela.szoke@engelvoelkers.com)