

## Prodej stavebního pozemku plochy 909m<sup>2</sup> pro výstavbu dvojdomu užité plochy 333,5m<sup>2</sup> s krásným výhledem

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cenu Vám sdělí makléř

Davídkova, 18200, Praha 8, Praha

<b>Celková plocha:</b>	909 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rovinatého stavebního pozemku plochy 909m<sup>2</sup> určeného pro výstavbu dvojdomu o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Pozemek je obdélníkového tvaru s plánovaným vjezdem z ulice Davídkova, Praha 8. Nachází se na kopci v místě, kde svah pozvolna přechází do roviny. Na výstavbu dvojdomu již bylo v roce 2025 vydáno územní rozhodnutí.

Směrově je dům orientován na jih a sever. Navržený dvojdům má tři nadzemní podlaží se střešními ateliéry a terasami a jedno podzemní podlaží. Celková užité plocha činí 333,5m<sup>2</sup>. Plocha teras je 102,2m<sup>2</sup> a sklepní prostory pod celým objektem mají plochu 166,1m<sup>2</sup>.

V rámci přípravy stavby již byly realizovány přípojky vody, kanalizace a plynu. Vjezd na pozemek je projektován z ulice Davídkova. Pozemek navazuje na zástavbu prvorepublikových rodinných domů. V sousedství se mimo jiné nachází hotel Mazanka ve vlastnictví Akademie věd ČR. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti nákupní centrum Ládví se supermarketem a mnoha obchody, stanice metra, tramvají a autobusů. Na procházky je vhodný Přírodní park Okrouhlík nebo nedaleký Ďáblický háj. Autem lze v krátkých časových intervalech dojet po celé Praze či využít tunelu Blanka se spojením na důležité výhledy z Prahy.

Lokalitu lze považovat za širší centrum Prahy. Pozemek je situovaný na náhorní plošině s atraktivním výhledem. Součástí prodeje je předání výkresové dokumentace objektu pro územní rozhodnutí včetně již vydaného územního rozhodnutí s nabytím právní moci. Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 653233.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Suntych****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 776 275 959**E-mail:** [suntych@dumrealit.cz](mailto:suntych@dumrealit.cz)