

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Semily, ul. Cihlářská

Cihlářská, 51301, Semily

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o celkové dispozici 5+2. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, betonové schodiště a také vstup do sklepa. V dolní bytové jednotce 3+1 najdete kuchyň, koupelnu s toaletou, obývací pokoj, ložnici a útulný pokoj, který lze využít například jako dětský či pracovnu. Místnosti jsou prostorné a příjemnou atmosféru, zejména v zimním období, vytvářejí krbová kamna. Byt 2+1 v prvním patře zahrnuje kuchyňský prostor, koupelnu s toaletou, obývací pokoj a dětský pokoj. K domu náleží pozemky o celkové výměře 510 m<sup>2</sup> a poslední rekonstrukce se uskutečnila v roce 2017. Dům je aktuálně provozován jako nájemní a v současné době jsou obsazené dva byty, které přinášejí měsíční nájem ve výši 18 000 Kč, přičemž nájemníci platí poctivě a včas. V okolí najdete krásnou přírodu, která nabízí procházku lesem a polosamotou s výbornou dostupností do centra města. Domluvte si prohlídku, budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

**Částková Alena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)