



RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01338**

Prodej bytu 3 + 1, družstevní, 80 m², panel, metro, Praha 9 - Černý Most, ul. Trytova.

Trytova, Praha 14, Praha

7 600 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s výbornou dostupností do centra, ale zároveň klidné místo pro rodinu či investici? Tento byt 3+1 o celkové velikosti 80 m² (z toho 3,5 m balkon a 1,5 m sklep) v družstevním vlastnictví se nachází ve 3. patře domu s výtahem, dále jen 2 minuty chůze od metra Rajska zahrada a nabízí ideální kombinaci příjemného prostoru, dobré lokality a výborné dostupnosti.

Úhradu anuity můžeme doložit potvrzením Bytového družstva. Převod do osobního vlastnictví bude možný v momentě odsouhlasení většiny členů Družstva, v současné době se zatím neplánuje, ovšem v budoucnosti se poměr hlasů může změnit.

Dispozice a vybavení

- Dva neprůchozí pokoje – ideální pro rodinu, děti nebo spolubydlení.
- Velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem – s přímým vstupem na balkon.
- Komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta – praktické řešení pro každodenní život.
- Sklepní kóje a možnost využívat i druhý balkon hned za dveřmi bytu (dosavadní zvyklost).

Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních představ. Přesto je plně obývatelný – poslední nájemníci zde spokojeně bydleli 8 let a rádi by se navrátili a pokračovali i dále, pokud se rozhodnete byt využít jako investici.

Dům a okolí

- Panelový dům s funkčním výtahem a bezbariérovým vstupem.
- Nedávno zpracovaný PENB uvádí: energetická náročnost B – velmi úsporná.
- Správu zajišťuje aktivní družstvo, dům je v dobrém stavu, společné prostory dělají dobrý dojem od prvního vstupu.

Lokalita

- Metro Rajska zahrada – centrum Prahy metrem za 15 minut.
- Vlaková zastávka – Masarykovo nádraží za 10 minut, spojení i směrem na Kolín.
- Černý Most – dálkové autobusy, dálnice na Hradec Králové a Mladou Boleslav.
- Parkování bez zón přímo u domu.

Občanská vybavenost

- Supermarket u metra, školka minutu od domu.
- Poliklinika, knihovna, ZUŠ, DDM, fitness, kavárny, bowling – vše v pěší vzdálenosti.
- Centrální park Aloisov s vodní plochou a dětským hřištěm jen 2 minuty od domu.

Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investici s možným výnosem díky zájmu potenciálních podnájemníků. V případě dotazů, nebo zájmu prohlídky, kontaktujte prosím realitního makléře.



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail: vuong@rkbohatytata.cz