

Rodinný dům 4+kk - moderní interiér, s garáží

Rpety

7 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné části obce Rpety. Dům má v přízemí užitnou plochu 108 m² a dalších 136 m² v podkroví, kde již existuje jeden pokoj (17.6 m²) nad garáží a zbývající půdní prostor je možné přestavět na plnohodnotné obytné místnosti. Celková výměra pozemku činí 472 m².

Dům byl v průběhu let průběžně udržován a modernizován. Před třemi lety prošel interiér kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, koupelnu a také moderní kuchyňskou linku se spotřebiči značky Whirlpool, která zůstává součástí prodeje. Výměna oken, zateplení fasády a úpravy střechy proběhly postupně v předchozích letech. Střecha je sedlová s betonovou taškovou krytinou.

V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři další samostatné pokoje, koupelna, toaleta, technická místnost a garáž. Vytápění je řešeno ústředním topením radiátory. Hlavním zdrojem tepla je elektrokotel Thermona se zásobníkem na ohřev TUV. Velkou výhodou jsou moderní krbová kamna Aquaflam Barma 11 kW s výměníkem, která umožňují ekonomické vytápění teplovodního systému s účinností přesahující 80 %. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpad je sveden do jímky. Na pozemku probíhá vsakování dešťové vody.

Pozemek o celkové výměře 472 m² je oplocený a částečně terasovitý. Zahrada je orientovaná na jih a díky jabloním nabízí příjemné soukromí. Nádvoří u domu je rovinaté a umožňuje parkování jednoho vozu. Druhé auto lze zaparkovat v garáži (22.4 m²) a další místo je možné před domem na ulici. Na nádvoří se nachází také podzemní sklípek.

Dům leží v klidné části obce Rpety. Okolí nabízí příjemné podmínky pro rodinné bydlení, dostatek zeleně a rychlou dostupnost do Hořovic (autem 5 min), Berouna (20 min) a na dálnici D5 ve směru na Prahu i Plzeň (30 min). V obci se nachází autobusová zastávka (linka Hořovice-Příbram), COOP, širší služby jsou snadno dostupné v sousedních Hořovicích.

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá klidné místo k bydlení a dostatek prostoru. Díky proběhlé rekonstrukci interiéru není nutné žádné okamžité investování a dům je připraven k nastěhování.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Lucie Směja Musilová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776669289

E-mail: lucie.smejamusilova@re-max.cz