

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 v docházkové vzdálenosti od parku i MHD v Plzni na Borech

11 500 Kč
za měsíc

Klatovská třída, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jaké jsou Vaše sny o bydlení. Hledáte byt v Plzni s dobrou dostupností do centra města. Je Vaší prioritou místo s možností rychle se dostat do přírody? V takovém případě je tato nabídka určená přímo pro Vás.

Předmětem nabídky k pronájmu je byt s dispozicí 1+1 o celkové ploše bytu cca 34 m² ve třetím patře panelového domu s výtahem v Plzni na Borech.

Byt byl v minulosti částečně rekonstruovaný a je možné se okamžitě nastěhovat. Uspořádání bytu je praktické, příčky v bytě a jádro je zděné dutou cihlou. Z modernizované předsíně, kde je šatník, se vstupuje do všech místností zvlášť. Dispozice bytu se skládá z předsíně, kuchyně, obytného pokoje, koupelny a samostatného WC. V roce 2022 byla provedena částečná rekonstrukce zahrnující vestavbu nové koupelny a toalety včetně rozvodů, instalace kuchyňské linky, položení krytin, kompletního nového rozvodu elektroinstalace, instalace obložení a vestavných prvků v bytě. V kuchyni je kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči jako samostatně stojící sporák s elektrickou varnou deskou a troubou, digestoř. V kuchyni je prostor pro jídelní kout a je zde místo pro umístění pračky. Ve zděné koupelně je vana a umyvadlo s galerií, na stěně je topný žebřík. Z předsíně se vchází jak do kuchyně, tak obytného pokoje, který je užíván současně jako obývací pokoj i ložnice. Z obývacího pokoje lze projít i do kuchyně. Všechna okna jsou směřována do vnitrobloku s výhledem do zeleně. Teplo zajišťuje dálkové vytápění z plzeňské teplárny, teplou vodu elektrický bojler umístěný v kuchyni ve vestavěné skříni. Podlahovou krytinou jsou dřevěné parkety, PVC nebo dlažba. Okna jsou plastová. Dům byl v rámci rekonstrukce zateplen. Společné rozvody jsou zrekonstruované, výtah byl modernizován. Do domu je přiveden vysokorychlostní internet, kabelová televize i digitální pozemní vysílání. Dům je klidným místem, společné prostory domu jsou čisté a udržované. K bytu náleží komora o velikosti cca 1,7 m² umístěná v prvním

podzemním podlaží domu, vhodná pro uskladnění sportovních či sezónních věcí. Byt je udržovaný, útulný a působí svěžím dojmem. Parkování je možné ve dvoře za domem na pozemku ve spoluvlastnickém podílu náležícím k bytu. Dvůr, kde také jsou lavičky a dětské houpačky je oplocen, vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání.

Předností této nabídky je především lokalita. Tento byt se nachází nedaleko Borského parku. V okolí je veškerá infrastruktura jako jsou škola, školka, sportoviště, obchody, pošta, dopravní napojení MHD do centra města. Nemalou výhodou je možnost parkování. Nejen výše uvedené může být předpoklad pro klidné a spokojené bydlení.

V případě Vašeho Zájmu nás neváhejte kontaktovat, předáme Vám podklady a zajistíme prohlídku.



Vyřizuje

Aneta Otte

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 732 111 903

E-mail: aneta.otte@ottereality.cz