

## Prodej, chata, 501 m<sup>2</sup>, Zahrádka u Všerub

Zahrádka

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 501 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody  | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte opravdu klidné místo pro rekreaci, blízko přírody a jen 20 minut jízdy autem od Plzně? Tak zbystřete.

Máme pro Vás na prodej nádhernou patrovou chatu o zastavěné ploše 47 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku o celkové výměře 501 m<sup>2</sup>, v chatové oblasti v Zahrádce u Všerub.

Chata stojí na zděných základech, je zde zavedena elektrina, voda z vrtané studny a odpad je sveden do jímky.

Vytápění zde zajišťují kamna na tuhá paliva a atmosféru jistě podtrhne i teplo z krbu.

Dispozičně je chata řešena jako 2+1, ale je zde dost místa na případnou úpravu dispozice. Jistě také potěší garáž, i kdyby jen jako využití úložného prostoru, protože místo pro parkování je tu dost.

Dále na pozemku kromě dřevěných kůlen naleznete i venkovní sprchu. A kdyby toho klidu na Vás bylo moc, je zde i možnost užívání internetu.

Chata je velmi dobrém stavu a na místě zapomenete na veškeré starosti. Zavolejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Zbyněk Růně**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420605134749

**E-mail:** [zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)