

Velmi pěkný byt 2+kk v atraktivní lokalitě v blízkosti Flory

Baranova, 13000, Praha 3, Praha

25 000 Kč
za měsíc

+ domovní popl. 800
Kč/os/měs, elektřina se
převádí na nájemce,
provize 1 nájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk v Praze 3 - Žižkov, Baranova ul. Lokalita je velmi vyhledávaná s výbornou dopravní dostupností (stanice M Flora se nachází jen pár minut chůze od domu), v okolí naleznete nejen obchodní centrum Atrium Flora, ale také spoustu kaváren a restaurací. V docházkové vzdálenosti je také Sportcentrum Olšanka, které ocení milovníci aktivního odpočinku.

Byt se nachází ve 3.patře zrekonstruovaného domu s výtahem. Byt má celkovou plochu 47 m², sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny a WC. K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu domu. Byt je po rekonstrukci, na podlaze je položena dlažba a plovoucí podlaha. Moderní kuch. linka je vybavena zabudovanými spotřebiči. Byt je vybaven základním nábytkem. Vytápění je podlahové elektrické, teplou vodu ohřívá el. bojler.

Měs. domovní poplatky jsou 800 Kč/os, elektřina v bytě se přehlašuje na nájemníka a její spotřeba je cca. 3.000 Kč/měs. Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmů, provize je 1 nájem. Pronájem je možný dlouhodobě, byt není možno dále podnájemat ke krátkodobému ubytování.

K dispozici od cca. 15.1.2026, prohlídky jsou možné po dohodě předem.



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail: vanda@rastarlet.cz