

Rodinný dům v žádané lokalitě - Chrudim - Markovice**5 500 000 Kč**
za nemovitost

V Zahrádkách, Chrudim

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1040 m ²
Plocha zahrady:	863 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení ve městě? Mám pro Vás prodej přízemního rodinného domu se započatou rekonstrukcí s krásnou zahradou, s garáží....., který si můžete dobudovat podle svých představ.

Dispozice domu:

- 2+kk - obytné plochy 95 m² - vstupní chodba, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, koupelna s vanou, WC, půda - možnost po úpravě i půdní vestavby. Plastová okna, dveře dřevěné, podlahy dřevěné, beton, keramická dlažba. Nová střecha, dům napojen na plyn, elektřiku, městskou vodu a veřejnou kanalizaci. Dům je částečně podsklepený. V přední části domu prostorná garáž, možnost vybudování dalšího parkovacího stání. Do zahrady započatá pergola nebo možnost rozšíření domu, k dispozici návrhy půdorysů možných úprav.

Zahrada (863 m²) umožňuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i další aktivity dle potřeb celé rodiny.

Lokalita dostupná MHD (zastávka 200 m od domu), v místě i obchod, dětské hřiště, sportoviště..... Aktivní spolek SDH společně s obcí zajišťuje jak sportovní, tak i kulturní vyžití.

Místní část Markovice je na hlavní trase - Čáslav (30 km a Kolín 50 km), Heřmanův Městec 7 km, Chrudim centrum 3 km, Pardubice 12 km.

Doporučuji prohlídku. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Hana Valentová**Tel.:** +420 602134879**GSM:** +420 602134879**E-mail:** hana.valentova@qara.cz