

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk 56m² s balkonem 5m² v novostavbě Brno - Královo Pole, Ponava

Střední, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

21 800 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk v 5.NP novostavby bytového domu v Brně Králově Poli - Ponava, ulice Střední.

Byt má výbornou dostupnost do centra města, v blízkosti OC Královo Pole (Tesco), Kaufland a bazény za Lužánkami. Výborná dostupnost na malý i velký městský okruh. Byt je vhodný pro pár a bude připraven k nastěhování od 23.12.2024.

Kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka a digestoř. Pod dřezem je vysouvací odpadkový koš s tříděním odpadu. Za kuchyní je komora s možností připojení pračky a sušičky.

V obývací části je jídelní stůl a 4x židle, konferenční stolek a komoda. Je zde i vstup na balkon s orientací na západ. Venkovní žaluzie jsou na dálkové ovládání a celý byt je vybaven LED světly s podsvícením.

V ložnici jsou zatemňovací závěsy, příprava na TV u stopu, lampičky na čtení s možností ovládat světla z postele.

V předsíni jsou velké úložné prostory se zrcadlem a integrovanou šatní stěnou s botníkem.

Jinak nezařízeno.

Koupelna je dohromady s WC, je tam sprchový kout a otopný žebřík.

K bytu náleží sklepní kóje na patře hned vedle bytu.

Možnost kabelové TV a internetu.

Náklady na bydlení cca 5.000,-Kč - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 2 měsíčních nájmů.



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@sepelreality.cz