

## Pronájem luxusního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Květinářská, zařízení, výtah, klimatizace, balkó

Květinářská, 60200, Brno-střed, Brno

**50 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby +  
depozit + provize RK

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 173 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, luxusně zařízený byt 3+kk v srdci Brna na prestižní adrese, ulice Květinářská s klimatizací, balkónem a internetem v ceně.

Byt (173,2 m<sup>2</sup>) se nachází v 5. patře cihlové budovy s výtahem.

Nabízí se jako kompletně zařízený včetně lůžkovin, nádobí a úklidových prostředků.

Vestavěná bílá kuchyně (31,7 m<sup>2</sup>) zahrnuje kombinovanou lednici, odsavač par, mikrovlnnou troubu, myčku nádobí, varnou desku a troubu, varnou konvici a veškeré nádobí.

Dále je zde jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Prosvětlená obytná část (36,07 m<sup>2</sup>) je zařízena obývací stěnou s TV, pohovkou, křeslem, konferenčním stolem a klimatizací.

První ložnice (25,6 m<sup>2</sup>) je vybavena dvojpostí s nočními stolky, komodami a klimatizací.

Druhá ložnice (27 m<sup>2</sup>) je zařízena dvojpostí, vestavěnými skříněmi v celé šíři pokoje a klimatizací.

Velkorysá koupelna (16 m<sup>2</sup>) je vybavena rohovou vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, toaletou, bidetem, skříňkami, otopným žebříkem a pračkou.

Druhá toaleta (1,5 m<sup>2</sup>) je samostatně s malým umyvadlem.

Další úložný prostor je ve vestavěných skříních a komodě ve vstupní hale (29 m<sup>2</sup>).

Z chodby se vchází také na balkón (1,7 m<sup>2</sup>).

V bytě se nachází podlahové topení, dřevěné dveře, dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou a horizontální žaluzie.

Internet a kabelová TV je již v ceně nájmu.

Perfektní občanská vybavenost v těsné blízkosti domu - u Zelného trhu, restaurace, obchody, nákupní centrum Velký Špalíček, divadla, kino, zastávky MHD u domu, bankomaty, banky, lékárny, fitness ad.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Čermáková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 778**E-mail:** [michaela@bravis.cz](mailto:michaela@bravis.cz)