



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014448

Pronájem krásného bytu s terasou a výhledem na Žižkovskou věž - 3+kk, 95 m² - Praha - Žižkov

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha

48 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a stylově zařízený loftový byt 3+kk se střešní terasou a výhledem na Žižkovskou věž v klidné lokalitě Praha-Žižkov.

Tento elegantní byt ve skvělém stavu se nachází v cihlové budově na 6. nadzemním podlaží s výtahem, který vede přímo do bytu; a je plně vybaven vkusným nábytkem dle fotografií.

Vybavení bytu:

- Kuchyň: lednice, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, indukční varná deska
- Koupelna: vana, sprcha, umyvadla se zrcadlem, oddělená toaleta
- Ložnice: manželská postel, vestavné skříně, komoda
- Pokoj pro hosty: postel, knihovna, pracovní stůl

Byt se pyšní střešní terasou s krásným výhledem přímo na jednu z pražských dominant - Žižkovskou věž. K dispozici je gril a venkovní posezení - ideální pro letní večery s přáteli. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, což z této nemovitosti dělá ideální místo pro klidné a pohodlné bydlení.

Měsíční náklady: 4.500 Kč

El. energie a plyn se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce: 100.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Neváhejte a buďte první, kdo si tento úžasný byt pronajme! Pro nezávaznou prohlídku nás kontaktujte.

K nastěhování od 1.02.2026.



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: varakova@mamaison.estate