

**Byt 3+1, ul. Jungmannova**

Jungmannova, 41501, Teplice

**5 220 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	124.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně prostorný byt 3+1 o výměře 123,68 m, v osobním vlastnictví, v historickém domě v lázeňské zóně Teplic, ulice Jungmannova. Byt se nachází ve 2. NP a je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli vytvořit si luxusní bytovou jednotku přesně podle svých představ. Dispozice: prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, tři samostatné pokoje, kuchyň a spíž. Součástí interiéru jsou také původní historická kachlová kamna, která dodávají bytu jedinečný charakter. Dům aktuálně prochází nákladnou rekonstrukcí, nová fasáda bude dokončena do 6 měsíců (viz vizualizace). Náklady na tuto rekonstrukci budovy jsou již plně zahrnuty v ceně a hradí je současný majitel. Veškeré úpravy interiéru bytu si již nový majitel realizuje podle vlastních představ a na vlastní náklady. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem a elektroměrem. Možnost parkování přímo u domu. Nastěhování je možné ihned. V tomto domě je poslední byt k prodeji. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)