



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 428148

Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou, Prušánky

Nová, Prušánky

5 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	897 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji prostorný rodinný dům 6+1 v malebné vinařské obci Prušánky — ideální volbu pro komfortní rodinné bydlení i investiční využití.

Dům je situován v klidné řadové zástavbě a disponuje rovinatou zahradou, vhodnou pro zahradničení i odpočinek. Za domem vás čeká dvůr, který nabízí soukromí pro posezení, grilování nebo relaxaci. Přímo z něj je přístupná zděná garáž, hospodářské prostory, dílna a sklepní prostory.

Uvnitř najdete praktické rozvržení místností: kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, ložnici, tři další pokoje, koupelnu se sprchou i vanou, samostatné WC, spíž, chodbu a závratí s přístupem do dvora. Dva pokoje mají samostatný vstup z domovní chodby, což umožňuje jednoduchou úpravu prostoru na dvě bytové jednotky nebo kombinaci bydlení a kanceláře/studia — značná výhoda pro budoucí flexibilitu.

Dům je zděný, plastová okna směřují do ulice, do dvora pak dřevěná. Cca před 50 lety prošel rozsáhlejší rekonstrukcí a přestavbou, která domu dala současný ráz. Střešní krytina (pálené tašky) byla vyměněna v roce 2010. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, teplá voda pomocí plynového bojleru. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). Dům je v udržovaném stavu, je možné ho ihned obývat. Nabízí ale možnost rekonstrukce dle aktuálních trendů a přizpůsobit jej plně potřebám nových majitelů.

Součástí prezentace je 3D prohlídka nabízené nemovitosti. Ta Vám umožní, virtuálně se nemovitostí projít a udělat si představu o současném stavu a využití jednotlivých částí domu. Fotografie jsou doplněny o vizualizace, které mohou pomoci představit si budoucí uspořádání a využití místností.

Obec Prušánky představuje výjimečné zázemí: s přibližně 2 200 obyvateli nabízí kompletní občanskou vybavenost — od mateřské a základní školy přes zdravotní péči, lékárnu, obchody a služby až po restaurace. Blízkost k části obce Nechory s více než 400 vinnými sklepy, vinohrady a vinařskými tradicemi přináší mimořádnou příležitost pro společenské i volnočasové vyžití — vinobraní, otevřené sklepy, kulturní akce i cyklovýlety po stezkách regionu.

Prušánky jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidným, bezpečným bydlením a aktivním životem v komunitě s bohatou tradicí. Tento dům nabízí komfort, prostor i možnosti — pokud máte zájem o nemovitost s duší a potenciálem, oslovte nás pro prohlídku.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz