

**Pronájem rodinného domu se zahradou a garáží**

Severozápadní III, Praha 4, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby viz text

|                        |                   |                                 |                            |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 90 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 133 m <sup>2</sup>         |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím řadový dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 90 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné ulici Severozápadní III v pražských Záběhlicích. Součástí pronájmu je příjemná zahrada, sklepní prostory a garáž. Dům bude k nastěhování od 1.2.2025, případně po dohodě. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě se stávajícím nájemcem.

**Dispozice domu:**

V přízemí se nachází zádveří s přímým vstupem do sklepa, koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. Hlavní obytnou část přízemí tvoří obývací pokoj s krbem, který působí velmi útulně a navazuje na kuchyni, která je vybavená lednicí, myčkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou i digestoří. V prvním patře se nacházejí tři ložnice, přičemž jedna z nich má přístup na terasu s výhledem do okolí.

**Finanční podmínky:**

Nájemné: 35 000,-Kč/měsíc

Zálohy na služby: 2 000,-Kč/4 osoby/měsíc

Elektrina a plyn: budou převedeny na nájemce

Jistota: 35 000,-Kč

Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH

Záběhlice jsou vyhledávanou rezidenční oblastí s dostatkem zeleně, skvělou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Obchody, služby, školy, zastávky MHD i volnočasové možnosti jsou v docházkové vzdálenosti.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

**David Smekal****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:** david.smekal@re-max.cz