

**RD 240 m<sup>2</sup> + garáž + venkovní bazén, pozemek - 741 m<sup>2</sup>, Řevnice, Praha - Západ.**

Nerudova, 25230, Řevnice

**14 590 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	741 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	589 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s užitnou plochou 240 m<sup>2</sup>, s garáží 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Řevnice, Praha - Západ. Dům z roku 1945 po částečných úpravách - v 1.NP bytová jednotka 3+kk - obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem na terasu, ložnice, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, kuchyňská linka, samostatné WC, ve 2. NP bytová jednotka 2+1 - obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem na balkon, ložnice, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, ve 3.NP - dva samostatné pokoje. Ústřední vytápění zajištěno plynovým kotlem, teplá voda bojlerem. Dům podsklepen - technická místnost, vinný sklep, skladovací prostor. Připojení na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. K domu náleží oplocený pozemek o celkové výměře 741 m<sup>2</sup> s vzrostlými okrasnými a ovocnými stromy, na kterém se nachází prostorná garáž s dílnou, přístřešek na parkování 2 vozů, pergola s posezením, venkovní bazén s přístřeškem, 2x podzemní nádrž na vodu, skleník, posuvná vrata pro vjezd do garáže a pod parkovací přístřešek. V okolí veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody, kino, restaurace, aj.) a výborná dopravní dostupnost, autem 20 min. Praha, vlakem 27 minut Praha - Smíchov. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:** [jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)