

Pronájem, Byty 4+kk, 82 m² + 80 m² zahrada - Roudné

Pšeničná, 37007, Roudné

25 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V novostavbě rodinného domu se ve druhém patře nachází krásně prosvětlený a dobře dispozičně řešený byt o dispozici 4+kk s terasou a možností užívání předzahrádky. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu s vestavěnou skříní, skvěle prosvětlenou hlavní obytnou místnost s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a výstupem na balkon, optimálně prostornou ložnici, další dva samostatně oddělené neprůchozí pokoje a v neposlední řadě pak koupelnu se sprchovým koutem a samostatně oddělenou toaletu. Vybavení, které je zachycené na fotodokumentaci bytu není součástí pronájmu.

Dům je dobře zateplený a postavený z kvalitních materiálů. V celém bytě je zřízeno podlahové vytápění, izolační trojskla, předokenní žaluzie, kvalitní obklady, stylové vinylové podlahy. Celkově se jedná o kompletní novostavbu domu, kdy nabízený byt o dispozici 4+kk se zahradou nabízí perfektní bydlení v klidné lokalitě s optimální dostupností do centra Českých Budějovic. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení jsou výše zmíněné nadstandardní zařizovací předměty, kompletně vybavená kuchyňská linka, možnost využívání předzahrádky, která zajistí komfortní odpočinek po náročném dni. Na předzahrádce před domem jsou dále řešené úložné prostory. K dispozici od 01.01.2026. Více informací u makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.: 608 918 391****GSM: +420 773 777 489****E-mail: maticka@jochmann.cz**