

Prodej pozemku 2.077 m²

41115, Semeč, Děčany

2 700 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 2 077 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji osobní stavební pozemek o rozloze 2077 m². Tento pozemek nabízí skvělou příležitost pro výstavbu nového domova či jiné investiční záměry. Lokalita je ideální pro rodiny hledající klidné prostředí a dostatek prostoru, ale zároveň s možností využití výhod městské infrastruktury.

Pozemek se nachází v žádané lokalitě a poskytuje veškerou flexibilitu pro budoucí stavební projekt podle vlastních představ. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

o výměře 2 077 m v klidné obci Semeč u Třebívlic. Pozemek se nachází na kraji vesnice a je obklopen přírodou, což zajišťuje maximální soukromí a klidné bydlení. Zároveň nabízí možnost zastavění až 30 % plochy. Pozemek se nachází v CHKO a zároveň v chráněném ložiskovém území. Díky územní studii, která zde výstavbu umožňuje, se však nemusíte obávat žádných omezení.

Na pozemku je možná výstavba RD s dvěma nebo třemi bytovými jednotkami. Stavební povolení též možno zajistit a samotnou výstavbu po domluvě.

Inženýrské sítě: možnost připojení na obecní vodovod i elektřinu

Odpad: lze řešit ČOV

Dostupnost: výborné spojení do okolních měst, dobrý nájezd na dálnici D8 (rychlá dostupnost do Prahy i Ústí nad Labem)

Okolí: čistá příroda, venkovská atmosféra a turistické trasy v dosahu

Ideální místo pro výstavbu rodinného domu či rekreačního bydlení. Klid venkova, příroda a přitom snadná dostupnost měst. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970238-nabidka-prodej-pozemku-decany>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz