

**Byt 3+kk 75 m2 plus balkón a parkovací stání, ul.  
K Vodárně, Horoměřice****26 000 Kč**  
za měsíc

K Vodárně, Horoměřice

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přesná adresa: K Vodárně 904 a, Horoměřice

Dispozice: 2 samostatné ložnice (11,79 a 11,14 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem (31,43 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta, dvě komory s vestavěnými skříněmi, komora na chodbě vedle bytu (3,87 m<sup>2</sup>) a balkón (3,57 m<sup>2</sup>)

Velikost: 75,34 m<sup>2</sup> plus balkón 3,57 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro/ 2. nadzemní podlaží

Zařízení: zařízení odpovídá stavu na fotkách, několik kusů nábytku, vestavěné skříně

Spotřebiče: elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka s horním plněním

Vytápění: dálkové topení

Ohřev vody: dálkově

Internet: místní dodavatel Rychlý drát, případně u jiné společnosti, řeší si nájemník sám

Nejbližší MHD: autobus č. 355 Horoměřice, Švejkova 15 min na metro A Dejvická

Orientace: ložnice východ, jedna i jih, obývací pokoj s balkónem západ i jih

Nájemné: 26 000,-

Poplatky: 4000,-/ měsíc záloha (včetně topení a vody), převod elektřiny na nájemce (ČEZ)

Kauce: 26 000,-

Provize: 26 000,- včetně DPH

Parkování: vyhrazené parkovací místo u domu

Začátek nájmu: ihned, dle dohody

Podmínky nájmu: maximálně pro 4 osoby, smlouva na 1 rok s možností prodloužení, pouze dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu



Vyřizuje

**Petra Vybíralová****Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:** [petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)