

Pronájem bytu - pěkný byt 1+kk, 45 m2 vč. sklepu + garáž. stání, Praha 6 - Břevnov, ul. 8.listopadu

8. listopadu, Praha 6, Praha

18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč
včetně el. energie

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - velmi pěkný, nezařízený byt 1+kk, 41 m2 + sklep 4 m2 + možnost pronájmu garážového stání, Praha 6 - Břevnov, ulice 8.listopadu, 2. patro v obytném domě z roku 2004 s výtahem. Dům je rohový, orientace bytu je do ulice Bělohorská. Vstup do domu je přes bezpečnostní čip. Dům je klidný, obývaný slušnou klientelou.

Byt sestává ze vstupní chodby (7 m2), ze které je vstup do oddělené samostatné kuchyně (5 m2), prostorného pokoje (24 m2) a koupelny s WC (5 m2). Byt se nabízí nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, lednice s mrazákem, myčka a pračka v koupelně. V chodbě jsou velké vestavěné šatní skříně. V prostorné koupelně je vana a WC. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je el. akumulacími kamny. Ohřev vody je bojlerem. K bytu náleží sklep 4 m2 v 1.PP a dále možnost pronájmu garážového stání (15 m2) v 1.PP za 1.500 Kč měsíčně.

Dům se nachází v centru Břevnova. 1 zastávka tram nebo pěší chůzí je Břevnovský klášter s okrasnou klášterní zahradou, park Ladronka nebo rozsáhlý lesopark Obora Hvězda. Veškerá občanská vybavenost je v místě - v domě je supermarket Albert a v těsné blízkosti rozsáhlá maloobchodní síť a služby včetně polikliniky. V okolí je mnoho příjemných kaváren, bister, restaurací i cukráren. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 5 min chůze tram č. 22 a 25 s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A - Hradčanská nebo Metro A - Malostranská. Letiště Václava Havla je vzdálené pouhých 15 min. autem od domu.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je 30.000 Kč.



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská**Tel.:** 735 079 999**GSM:** 735 079 999**E-mail:** sona.kutnohorska@kuzopartners.cz