

## Prodej rodinného domu s krásným výhledem v Žabovřeskách

**16 950 000 Kč**  
za nemovitost

Terasová, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám možnost koupě prostorného rodinného domu s garáží a zahrádkou.

Dům se nachází na klidné ulici žádané městské části Žabovřesky s krásným výhledem na město.

Dispozice domu je velmi praktická a nabízí pohodlné bydlení pro celou rodinu.

V přízemí se nachází zádveří, vstupní hala, prádelna, 2 komory a také garáž.

V prvním patře je prostorný obývací pokoj s velkým balkonem, kuchyně s jídelnou a vstupem na zahradu, koupelna s vanou a WC.

Druhé patro pak nabízí jednu velkou ložnici s výhledem do zahrady, dvě další ložnice s balkonem, koupelnu a WC zvlášť.

Velkou výhodou domu jsou 2 parkovací stání a garáž.

Dům je vytápěn plynovým kotlem. ohřev vody bojlerem.

K domu patří pěkná zahrádka, která nabízí možnost vytvoření pergoly nebo zimní zahrady.

Dům byl postaven v roce 1973 a je vhodný pro okamžité nastěhování nebo renovaci dle Vašich představ.

PENB dosud není vypracovaný a proto uvádíme G, následně bude energetická třída upřesněna.



Vyřizuje

**Jitka Horká**

**Tel.:** +420 774774155

**GSM:** +420 774774155

**E-mail:** [horka@realhof.cz](mailto:horka@realhof.cz)