

Prodej bytu 3+1 74 m²

Trnková, 14200, Praha 4, Praha

9 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1 s lodžií (80 m²) po rekonstrukci, 9. patro, Trnkova 1868/24 - Praha 4 (Krč)

Nabízím k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný byt 3+1 o rozloze 80 m² s lodžií (6 m²) a sklepem (2 m²), situovaný v 9. patře zrekonstruovaného panelového domu s novým výtahem.

Byt nabízí příjemné světlo po celý den díky orientaci na jihozápad (obývací pokoj + kuchyň) a severovýchod (ložnice + pokoj).

Rekonstrukce kuchyně a koupelny proběhla v roce 2019, a celý byt je ve velmi dobrém stavu. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči (lednice, myčka, pračka), koupelna a toaleta jsou oddělené. Dům je zcela bezbariérový, s energetickou třídou C (úsporný provoz).

Výjimečná poloha u Krčského lesa

Jen 5 minut chůze od domu se rozkládá Kunratický (Krčský) les – oblíbené místo pro běh, procházky i relax v přírodě. Přitom zůstáváte v Praze 4 s rychlou dostupností do centra.

Lokalita patří mezi nejklidnější části Prahy, s výbornou infrastrukturou a dopravní dostupností.

Docházková vzdálenost:

- 3 min pěšky market
- 5 min pěšky zastávky autobusů Ústav AV ČR a V Lískách
- 10 min pěšky kavárna, pošta, školy, restaurace
- 10 min pěšky plánovaná stanice metra D – Nové Dvory (2029)

Vzdálenost autem:

- 5 min autem Nemocnice Krč
- 10 min autem Obchodní centrum Chodov

Parkování je možné na hlídaném parkovišti přímo za barákem.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního.

Byt je dlouhodobě pronajímán se spolehlivými nájemníky a možností pronajímat i nadále.

☐ Shrnutí

Moderní, světlý a klidný byt s lodžií, výhledem a přímým přístupem k přírodě. Ideální pro rodinu nebo každého, kdo

hledá pohodlné bydlení v zeleni s perspektivou růstu hodnoty díky nové trase metra D.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte. Rádi Vám pomůžeme s dalším plánováním Vašeho nového bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970244-nabidka-prodej-bytu-trnkova-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz