



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100488

Prodej rodinného domu 4+1, s pozemkem 1929 m², Ryjice

40331, Ryjice

1 750 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	1929 m ²
Plocha zahrady:	1413 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o užitné ploše 178 m², situovaný v samotném centru obce Ryjice.

Dům má dvě nadzemní obytná podlaží a je napojen na veškeré základní inženýrské sítě - veřejnou kanalizaci, vodovodní řad, plyn i elektřinu. Technický stav objektu vyžaduje kompletní rekonstrukci nebo rozsáhlejší stavební zásah, včetně možnosti celkové přestavby podle individuálního záměru budoucího majitele.

Jedná se o stavbu ve špatném stavu, která je v současné době neobyvatelná. Součástí objektu je přístavba s propadlým stropem a rozsáhlým konstrukčním poškozením.

Na pozemku se dále nachází zemědělská stavba- stodola, která plnila funkci jako garáž a sklad. Celková výměra pozemku je 1929 m² z čehož 516 m² je zastavěná plocha a 1413 m² je zahrada, která je ve svažitém terénu.

Nemovitost je vhodná pro investory nebo stavebníky, kteří hledají projekt s potenciálem vytvořit moderní dispozici a nový design domu přesně dle vlastních představ. Poloha v centru obce zajišťuje dobrou dostupnost a příjemné zázemí pro budoucí bydlení.

S financováním této nemovitosti vám rádi zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: jan.richter@prosperityfs.cz