

Prodej moderního bytu 3+kk s 1x parkovacím stáním, Tuchlovice, okr. Kladno, osobní vlastnictví

Tuchlovice

6 650 000 Kč

za nemovitost

cena včetně advokátního servisu a provize RK;
poplatky: FO 528 Kč,
energie cca 4500 Kč pro 3 osoby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji moderní byt s dispozicí 3+kk s 1x parkovacím stáním v Tuchlovicích, okr. Kladno. Pouze 20min od Prahy 6 a 10min od Kladna. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt se nachází v 2.NP (podkroví) rodinného cihlového domu, který je zateplený a má novou fasádou, novou střechu vč. tepelné izolace (vata 30 cm), je napojen na vodovod a kanalizaci. Celková podlahová plocha bytu 88,3 m² + sklep cca 4 m² v suterénu domu. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2021 (viz foto) - nová plastová okna s izolačním trojsklem, nové rozvody elektroinstalace a vody/odpadů (plast), vytápění: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, nové obklady v koupelně, moderní int. dveře s dřevěnými obložkami a černým kování. Byt má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. Byt se nabízí bez kuchyňské linky a bez vybavení Dispozice bytu: obývací pokoj s kuch. koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a předsíň.

Tuchlovice nabízí veškerou občanskou vybavenost - ZŠ a MŠ, služby, restaurace a kavárna, lékař, dobré spojení do Kladna i Prahy. Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme, se sazbou již od 4,2%. Více informací u makléře. 1x parkovací stání na pozemku domu v ceně bytu. Byt je ihned k nastěhování. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail: klaban@altojaliving.cz