

Pronájem bytu 3+kk 106 m², Praha - Nové Město

Havlíčkova, 11000, Praha 1, Praha

31 900 Kč

za měsíc

+ 2600 Kč poplatky (2 os.)
+ plyn a elektřina na
nájemce, + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se pronajímá vybavený dle dohody.

Rád bych Vám touto cestou nabídl pronájem prostorného bytu 3+kk o výměře cca 106 m² v 1. patře udržovaného činžovního domu v samotném centru Prahy 1, v ulici Havlíčkova - pár kroků od Masarykova nádraží a náměstí Republiky.

Hledáte velký městský byt v centru, odkud dojdete pěšky do kanceláře, na kávu i na vlak? Chcete mít dvě plnohodnotné ložnice a velkorysý obývací prostor? Pak pro vás může být tenhle byt ideální volbou.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s rozlohou bezmála 27m², který nabízí dostatek prostoru, oddělený kuchyňský kout, kde se nachází jídelní stůl. Dále zde najdete dvě průchozí prostorné ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní halu s místem pro úložné prostory. Vysoké stropy a původní podlahy dodávají bytu atmosféru klasického městského bytu v historickém centru. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči vč. myčky a mikrovlnné trouby.

Lokalita mluví sama za sebe - v docházkové vzdálenosti máte Masarykovo nádraží, náměstí Republiky, Florenc i Staré Město. Metro (B, C), několik tramvajových linek, obchody, kavárny, restaurace, služby i kulturní vyžití doslova za rohem. Přesto jde o bydlení s velmi praktickým zázemím pro každodenní život.

Nájemné: 31 900 Kč / měsíc

Poplatky za služby domu: 2 600 Kč / měsíc (voda, úklid, výtah, společná elektřina atd.)

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Majitel požaduje jistotu (kauci) ve výši 1 měsíčního nájmu.

Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH 21 %.

Byt je vhodný pro pár, rodinu nebo klidné spolubydlení, k nastěhování dle dohody. Byt není vhodný pro krátkodobé pronájmy.

Zaujalo Vás to? Napište si o prohlídku. Rád Vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny dotazy.



Vyřizuje

Ing. Martin Hudek, MSc.

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 720 766 667

E-mail: martin.hudek@kwcz.cz