

## Prodej bytu 3+kk 74 m<sup>2</sup>

Charkovská, 77900, Olomouc

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 12 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře domu bez výtahu (jeho výstavba je plánována). Byt prošel nadstandardní rekonstrukcí: nové betonové podlahy, tvrzené sádkartonové příčky, kompletně nové rozvody elektřiny a topení ve zdi, nové radiátory, kondenzační kotel, zděné jádro, nová koupelna, WC a kuchyňská linka se spotřebiči. V bytě jsou nová plastová okna.

Součástí je lodžie 2,5 m<sup>2</sup> orientovaná do klidného vnitrobloku a velký sklep 12 m<sup>2</sup>, který je vhodný pro uskladnění kol, kočárku, lyží a sezónního vybavení nebo může sloužit jako domácí dílna.

Byt je vhodný pro mladou rodinu nebo jako investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem. Ložnice jsou orientovány na východ a jihovýchod, kuchyně a lodžie pak do vnitrobloku. Parkování je možné na veřejných plochách v okolí domu.

Občanská vybavenost do 600 m:

V bezprostřední docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola kpt. Nálepky (cca 2 minuty chůze) a základní škola / Moravská střední škola přímo přes ulici. V okolí je tedy několik škol a školek dostupných bezpečnou pěší trasou.

V okruhu do 600 m jsou také potraviny, dětské hřiště, cukrárna, restaurace, bankomat, pošta a lékárna. Lokalita nabízí veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Dostupnost:

Centrum města je vzdáleno přibližně 10-12 minut chůze. Hlavní nádraží Olomouc je asi 1,4 km od domu, tedy přibližně 5 minut MHD nebo 15-17 minut pěšky. Zastávky MHD Pasteurova (199 m) a U Bystřičky (316 m) jsou v blízkosti domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970256-nabidka-prodej-bytu-charkovska-olomouc>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)