

Prodej bytu 3+1 106 m²

Novákových, 18000, Praha 8, Praha

13 460 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s charakterem? Líbí se vám dřevo, cihla, vysoké stropy a unikátní atmosféra? Nabízím k prodeji výjimečný byt s osobitým kouzlem. Nachází se v pátém patře cihlového domu jen dvě minuty chůze od metra Palmovka, v klidné ulici s pohodlnou dostupností do centra.

Velkou výhodou je možnost převodu hypotéky s úrokem 2,29 %, fixované do roku 2029 - v dnešní době téměř nedostupná příležitost.

Byt prošel kompletní renovací a je připraven k okamžitému nastěhování. Zaujme vás lakovaná cihelná podlaha z půdovek, vysoké trámové stropy, masivní dveře i podlahy, tradiční kování a dobové osvětlení.

Dispozice:

- Rozlehlý podkrovní obývací pokoj (33,95 m²) s vestavěnou ložnicí (16,28 m²) s výhledem na střechu (možnost zbudovat terasu)
 - Kuchyně s jídelním koutem (17 m²) propojená s ložnicí i obývacím
 - Ložnice do klidného vnitrobloku (17,70 m²)
 - Prostorná předsíň se šatníkem (6,20 m²)
 - Koupelna s WC (8,12 m²), se samostatně stojící litinovou vanou
 - K bytu dále náleží komora/půda nad bytem (7,52 m²)
- Užitná plocha činí 99,25 m², celková plocha 106,77 m².

Ohřev teplé vody i vytápění zajišťuje nový plynový kotel. Byt má nízké provozní náklady. Parkování v této lokalitě je bezproblémové. V domě se diskutuje o možnosti instalace výtahu (s podporou dotačního programu).

Palmovka dynamicky roste - vzniká centrum Palmovka One a Centrum Nová Palmovka (sídlo Agentury EU pro kosmický program). To vše dělá z této oblasti skvělou investiční příležitostí.

Jako bonus je v areálu budovy k dispozici privátní fitness centrum Foxgym, které umožňuje pohodlný přístup ke sportovnímu vyžití přímo v místě bydliště.

Zaujala vás nabídka? Napište a domluvíme se na prohlídce.

Realitní kanceláře, prosím nekontaktujte! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970257-nabidka-prodej-bytu-novakovych-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz