

**Pronájem bytu 3+kk s terasou, Praha 3,
Strašnice, Zvěřinova****40 000 Kč**
za měsíc

Zvěřinova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk s velkou terasou a panoramatickým výhledem na město vč. Petřína a Pražského hradu, situovaný v 11. patře rezidenčního komplexu Tulipa Třebešín na okraji klidné vilové čtvrti na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár kroků od parku Jiřího Karenty, s autobusovými spoji do centra, přibližně 10 minut chůze od stanice metra Želivského a Malešického parku.

Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem a všemi potřebnými spotřebiči, takže nový nájemce se může ihned nastěhovat bez nutnosti jakýchkoli dalších investic. Kuchyňská linka je osazena moderními spotřebiči, včetně varné desky, trouby, myčky, lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby.

Jedním z hlavních lákadel tohoto bytu je velký balkon, ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu, posezení s přáteli nebo vychutnání ranní kávy při východu slunce.

Cena pronájmu: 40.000 Kč/měsíc

Poplatky za služby: 6000 Kč + elektřina

Vratná kauce: 80.000 Kč

Provize RK: 48 400 Kč

Byt bude k dispozici od 15.12, nicméně v případě potřeby je možné se domluvit na jiném termínu nastěhování. Doba pronájmu může být sjednána od 6 měsíců.



Vyřizuje

Olesya Shmidt**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420775581617**E-mail:** olesya.shmidt@re-max.cz